

**GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE**  
**Deliberazione del Consiglio di Amministrazione**

**n.78 del 3.8.2017**

**OGGETTO: Conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento quinquennio 2018-2022. Approvazione avviso di indagine di mercato – manifestazione di interesse.**

Oggi **giovedì 3 agosto 2017 alle ore 14.30** presso la sede di VeGAL in via Cimetta, n.1 a Portogruaro (VE), si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Associazione denominata **GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE**, per la trattazione del seguente **ordine del giorno**:

1. Ricognizione progetti ed attività associative (CLLD LEADER 2014/20, CLLD - FEAMP 2014/20, progetti in corso e previsti): aggiornamenti, pianificazione attività e deliberazioni;
2. varie ed eventuali;
3. approvazione del verbale della seduta.

Si elencano di seguito i Consiglieri presenti/assenti:

N.	Nome e Cognome	Ruolo	Ente rappresentato	Componente	Presente/Assente
1.	Domenico Favro	Presidente	Comune di Concordia Sagittaria	Pubblica	Presente
4.	Simone Pivetta	Consigliere	Comune di Ceggia	Pubblica	Presente
3.	Giampietro Orlandi	Consigliere	Agri Venezia, CIA Venezia, Coldiretti Venezia e Confagricoltura Venezia	Privata/Parti economiche sociali	Presente
2.	Loris Pancino	Consigliere	CNA Venezia	Privata/Parti economiche sociali	Presente
5.	Alberto Teso	Consigliere	Confcommercio Venezia	Privata/Parti economiche sociali	Presente

Sono inoltre presenti:

1. Ing. Giancarlo Pegoraro (Direttore del GAL).
2. Rag. Lauretta Pol Bodetto (Revisore Legale Unico).

Assume la presidenza Domenico Favro e verbalizza i lavori della seduta l'ing. Giancarlo Pegoraro, Direttore. Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione del Consiglio di Amministrazione, dichiara aperti i lavori alle ore 14.45.

Il Presidente introduce il **primo punto** all'odg relativo ai progetti in corso e previsti.

Il CdA si esprime con la seguente deliberazione.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI VEGAL**  
premessi che:

- con Delibera n. 92 del 18.12.2014 il Consiglio di Amministrazione di VeGAL ha aggiudicato l'appalto per il servizio di conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento della sede operativa di Vegal alla ditta Cristoforetti spa con sede in Trento per il triennio 2015-2017;
- in vista della scadenza del contratto, si rende necessario avviare la procedura per provvedere all'individuazione di operatori economici interessati ad essere invitati a una successiva richiesta di offerta per il servizio in oggetto per il quinquennio 2018-2022;
- il CdA di Vegal con delibera n.13 del 2.12.2016 ha approvato il bilancio previsionale 2017, che include nella voce "Materiali di consumo e manutenzioni", ammontante complessivamente a 8.402,00€, la previsione del costo del servizio di conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento per €1.470,00 IVA inclusa (di cui €970,00 per manutenzione ordinaria ed €500,00 per eventuale manutenzione straordinaria);
- si intende procedere all'affidamento diretto ex art.36 co.2 lett.a) D.Lgs.50/2016 in quanto l'importo è inferiore a 40.000,00;
- si intendono invitare tutti gli operatori che manifesteranno interesse;
- la selezione dell'offerta avverrà negoziando sui criteri relativi alla tempistica di attivazione del servizio e all'economicità complessiva dell'offerta;

- con delibera n. 31 del 6/4/2016 il CdA di VeGAL ha approvato le integrazioni alle procedure per l'approvazione di atti e deliberazioni dei GAL ed azioni a tutela del conflitto di interesse nell'attività di gestione;
- alle operazioni di voto partecipa la maggioranza prevista dall'art.34 paragrafo 3 lett.b) del Reg. (CE) n.1303/2013;
- sono state effettuate le debite valutazioni e verifiche;

DELIBERA

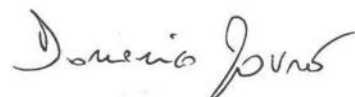
- di approvare l'avviso di indagine di mercato per la selezione di operatori economici interessati ad essere invitati a una successiva richiesta di offerta per il servizio di conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento della sede operativa di Vegal così come dettagliato nell'Allegato A), facente parte integrante della presente Deliberazione, che stabilisce i requisiti di ammissibilità e i criteri di valutazione;
- di disporre per l'indagine in oggetto un valore stimato massimo per il contratto pari a € **4.100,00 oltre IVA di legge**. Il "prezzo contrattuale" sarà comunque determinato dall'offerta economica presentata dall'impresa aggiudicataria;
- di disporre la pubblicazione dell'avviso in oggetto sul sito internet di VeGAL, sezione "chi siamo/ amministrazione trasparente / affidamenti e incarichi", e di fissare il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse in 30 giorni dalla data della pubblicazione;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Adriana Bozza, dipendente a tempo indeterminato del VeGAL, con inquadramento 2 livello del CCNL Commercio, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, autorizzandola a negoziare direttamente con gli operatori invitati;
- di confermare che la presente Deliberazione è assunta con almeno il 50% dei voti espressi provenienti da componenti dell'organo decisionale rappresentativi di partner privati.

Sottoposto a votazione il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL DIRETTORE  
Giancarlo Pegoraro




IL PRESIDENTE  
Domenico Favro



## INDAGINE DI MERCATO – INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

*per l'affidamento del contratto di servizio per la conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento*

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: 20.09.2017 ORE 12.00**

### 1) FINALITA' DELL'INDAGINE DI MERCATO

VeGAL intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare, su futuro invito di questa stessa Amministrazione, al procedimento finalizzato all'affidamento del contratto di servizio per la conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento, ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.

L'indagine di mercato non è impegnativa per l'Amministrazione, in quanto finalizzata ad acquisire la disponibilità degli operatori interessati per la successiva fase di eventuale negoziazione. L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di sospendere, modificare o interrompere definitivamente la presente indagine e di non dare seguito all'invio della lettera di invito, senza che ciò possa fondare alcuna pretesa, da parte degli operatori interessati, a qualsiasi forma di risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi o delle spese eventualmente sostenute. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di procedere all'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

### 2) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento sito presso la sede operativa di VeGAL in Portogruaro Via Cimetta n. 1, per il quinquennio 2018-2022.

Di seguito il dettaglio degli impianti:

**A) Impianto di climatizzazione – Gruppo frigo "TONON modello EWA/AP/LN 102C – potenzialità 50,6 kW" – installata nel 2008 - Manutenzione Impianto di climatizzazione consistente in:**

- i. intervento semestrale - pulizia batteria condensante del gruppo frigo;
- ii. intervento annuale (da eseguirsi prima dell'accensione dell'impianto) comprendente controllo pressioni, temperature e assorbimenti elettrici del gruppo frigo; lavaggio, pulizia batterie di raffreddamento e ventilatori; controllo carica gas refrigerante; controllo linee elettriche; prova di funzionamento; avviamento impianto di climatizzazione e controllo funzionamento di tutti gli accessori;

**B) Manutenzione ed esercizio dell'impianto termico – Caldaia murale Vaillant VC IT 466/2-E, 45,0 kW installata nel 2008**

- i. avviamento dell'impianto all'inizio della stagione di riscaldamento;
- ii. esercizio dell'impianto termico: adempimenti connessi all'attuazione degli articoli 3,4 e 9 del DPR 412/1993;
- iii. conduzione dell'impianto secondo le norme UNI applicabili;
- iv. spegnimento/attenuazione;
- v. verifiche e controlli di Legge;
- vi. messa a riposo alla chiusura della stagione di riscaldamento;
- vii. pulizia (scambiatore, lato fumi, bruciatore);
- viii. controllo regolarità di accensione e del funzionamento di tutti gli apparecchi collegati alla rete del gas;
- ix. verifica del regolare funzionamento dei dispositivi di regolazione e controllo degli apparecchi;
- x. verifica protezioni e sistemi di sicurezza;

- xi. verifica assenza perdite d'acqua;
- xii. controllo durezza dell'acqua;
- xiii. ripristino sale;
- xiv. verifica valvola di sicurezza dell'acqua;
- xv. verifica pressione statica dell'impianto;
- xvi. analisi della combustione;
- xvii. annotazione di Legge sul libretto d'impianto;

**C) Pulizia dei ventilconvettori presenti nei locali (n. 17): Pulizia interna/esterna, Pulizia batteria lato visibile, pulizia filtri – almeno 1 intervento annuale nel periodo 15 aprile – 15 maggio**

Il valore massimo stimato per il contratto che sarà posto a base della negoziazione è di € 4.100,00, oltre IVA di legge.

### 3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

1. assenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;
2. requisiti di idoneità professionale: per gli operatori soggetti all'obbligo, iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura con codice ATECO inerente le attività da svolgere;

### 4) MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Ogni operatore economico dovrà presentare la propria manifestazione d'interesse trasmettendo all'Amministrazione procedente apposita istanza recante altresì la dichiarazione di possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4 *sub* 1) e 2) ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Ai fini della validità delle singole manifestazioni di interesse, l'istanza, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore ed essere accompagnata dalla copia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Le istanze dovranno pervenire a VeGAL esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [vegal@pec.it](mailto:vegal@pec.it). L'oggetto della PEC deve riportare la dicitura "CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE".

**Il termine ultimo per la presentazione dell'istanza è mercoledì 20 settembre 2017 ore 12.00.**

### 5) SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Si procederà ad invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e particolari indicati nel presente avviso.

### 6) RICHIESTE DI INFORMAZIONI O CHIARIMENTI

Per ogni informazioni potete contattare il VeGAL ai seguenti contatti:

Tel. 0421 394202; email: [vegal@vegal.net](mailto:vegal@vegal.net)

Si comunica che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Adriana Bozza.

### 7) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E TUTELA DELLA RISERVATEZZA



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale: l'Europa investe nelle zone rurali

I dati forniti dagli operatori concorrenti saranno trattati da VeGAL in conformità al d.lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato.